

**Основные условия ипотечного кредита «Выгодная ипотека» на основе УП-5886**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан за счёт средств Министерства Экономики и Финансов с возможностью финансирования недостающей части от договорной суммы квартиры за счёт собственных средств Банка в размере не превышающий 400,0 млн.сум</li> </ul>
<b>Объект кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов</li> </ul>
<b>Требования к заявителям/созаёмщикам на получение рефинансирования:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;</li> <li>граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заёмщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>9 последних месяцев</b></li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Банка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>до <b>400 000,0 тыс. сум;</b></li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Министерства Экономики и Финансов</b>	<p><b>Согласно УП-70</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в городе Ташкенте — <b>420 000,0 тыс.сум;</b></li> <li>в других городах и в сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум;</b></li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>При оплате первоначального взноса не менее 50% от стоимости приобретаемого жилья, справка о заработной плате не требуется.</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредитов выданных за счёт средств Банка и Министерства Экономики и Финансов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до <b>6 месяцев;</b></li> <li>По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – <b>17,5%</b> годовых;</li> <li>за счёт средств Банка - <b>24% годовых;</b></li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения рефинансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;</li> </ul>
<b>Источник финансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ресурсы Министерства Экономики и Финансов;</li> <li>собственный ресурс Банка;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями – <b>70%;</b></li> </ul>